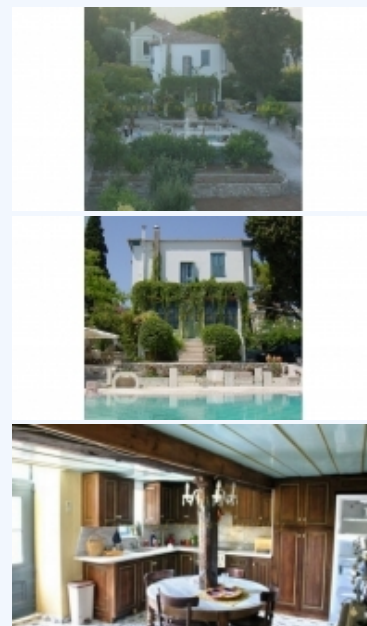




Πωλείται πύργος στην περιοχή Ακλειδιού Λέσβου.

Πύργοι ονομάζονται στη Μυτιλήνη οχυρές εξοχικές κατοικίες, κέντρα αγροτικών κτημάτων όπου παραθέριζαν οι εύποροι κάτοικοι της Μυτιλήνης. Οι Πύργοι, βρίσκονται διάσπαρτοι σε όλο το νησί της Λέσβου, ειδικότερα στην περιοχή της πρωτεύουσας Μυτιλήνης. Χτίστηκαν από τα μέλη της εύπορης τάξης των μεγαλοαγοκτημόνων μέσα στα εκτεταμένα κτήματά τους. Οι πρώτες κατασκευές εμφανίζονται το 17ο αιώνα, ενώ οι τελευταίες ολοκληρώνονται στα τέλη του 19ου αιώνα. Στον ευρύτερο χώρο της Μυτιλήνης, Πύργοι διασώζονται στις περιοχές της Χρυσομαλλούσας, του Χάλικα, της Σουράδας και του Ακλειδιού. Οι Πύργοι είναι διώροφα ή μεγαλύτερα κτίσματα, με ισόγειο πετρόχτιστο σαν φρούριο και ανωδομή που εξέχει προς τα έξω. Η τελευταία ήταν αρχικά πέτρινη κατασκευή, που αντικαταστάθηκε αργότερα από ξύλο και "μαγαδατί". Η αρχιτεκτονική μορφή των Πύργων εξυπηρετούσε αμυντικούς σκοπούς: * Συνήθως ο τελευταίος όροφος ήταν φτιαγμένος από ελαφριά ξυλοκατασκευή, έφερε σαχινιόνια και συγκέντρωνε τη ζωή του σπιτιού (κάμαρες υποδοχής και συγχρόνως κρεβατοκάμαρες και το μαγειριό). * Ο πρώτος όροφος και το ισόγειο ήταν πέτρινα χτισμένα με πέτρες που προέρχονταν πολλές φορές από αρχαία κτίσματα της περιοχής. * Το ισόγειο δεν έφερε παράθυρα και η μικρή σχετικά πόρτα ήταν ενισχυμένη, ενώ στον πρώτο όροφο υπήρχαν μικρά παράθυρα, συνήθως κλεισμένα με σιδερένια κάγκελα. * Οι καταπακτές ανάμεσα στους ορόφους, μπορούσαν να κλείσουν και να απομονωθούν, ενώ στο ισόγειο υπήρχε και μυστική καταπακτή όπου μπορούσαν να κρυφτούν σε ώρα κινδύνου. * Ακόμη πάνω από την πόρτα υπήρχε μία τρύπα η επονομαζόμενη "φονιάς" αφού απ' εκεί έριχναν καυτό λάδι ή νερό στον επιτιθέμενο. Ο συγκεκριμένος τρόπος κατασκευής των Πύργων, ιδιαίτερα στην πρώτη περίοδο εμφάνισής τους, οφείλεται κυρίως στο φόβο των πειρατικών επιδρομών, που μάστιζαν τα νησιά του Αιγαίου. Ο Πύργος.... στη Μυτιλήνη Ο Πύργος... στη Μυτιλήνη είναι κτισμένος σε οικόπεδο 2.350 τ.μ. στη περιοχή Ακλειδιού της Μυτιλήνης εκεί που συνήθιζαν να παραθερίζουν οι εύποροι της Μυτιλήνης. Από τους 150 περίπου Πύργους στην ευρύτερη περιοχή της Μυτιλήνης και από τους 2.000 και περισσότερους Πύργους σε όλο το νησί, διασώζονται σήμερα λιγότεροι από 50 Πύργοι σε όλο το νησί. Από στοιχεία που έχουν συλλεγεί, ο Πύργος... κτίστηκε από οικογένεια Καραβοκύρη στα έτη 1812 – 1814. Κύρια μαρτυρία αποτελούν η μαρμάρινη βρύση στην είσοδο του Πύργου με επιγραφή έτους 1812 και το υψηλό κυπαρίσσι που εκτιμάται ηλικίας 180 και πλέον ετών. Ο Πύργος περιήλθε στην ιδιοκτησία της οικογένειας το έτος 2000 και αποτελεί τον έκτο κατά σειρά ιδιοκτήτη του Πύργου. Το βασικό κτίριο του Πύργου παραμένει όπως αρχικά κτίστηκε το 1812 – 1814 ενώ βοηθητικά κτίρια όπως στάβλοι και αποθήκες, που από μαρτυρίες υπήρχαν παλαιότερα, έχουν καταδαφιστεί στη δεκαετία του 1970. Επίσης δίκτυο ύδρευσης των γειτονικών κατοικιών με βάση την μαρμάρινη βρύση και περιβάλλουσα δεξαμενή στην είσοδο του Πύργου, καταστράφηκε από επεμβάσεις στη δεκαετία του 1970. Ο Πύργος συντηρήθηκε το 2001 – 2002 από έμπειρους στη συντήρηση Πύργων με ιδιαίτερες γνώσεις στα υλικά, την τεχνολογία, την παραδοσιακή αρχιτεκτονική, την λειτουργία των χώρων, το περιβάλλον και γενικότερα την παράδοση και ιστορία των Πύργων. Οι τοίχοι του Πύργου επανήλθαν στην αρχική τους κατάσταση αφού με ιδιαίτερη φροντίδα καθαρίστηκαν από τις λαδομπογιές και συντηρήθηκαν με υλικά όπως παραδοσιακά βάφονται τοίχοι Πύργων. Ειδική φροντίδα δόθηκε στα πατώματα και γενικά σε όλα τα ξύλινα μέρη του Πύργου (πόρτες, παράθυρα, ταβάνια, σκάλα) ώστε να επανέλθουν στην αρχική τους μορφή απαλλαγμένα από τις λαδομπογιές. Έτσι αποκαλύφθηκαν σκαλισμένα στην εσωτερική σκάλα και άλλες ιδιαίτερες στις πόρτες και τα ταβάνια τα οποία φιλοτεχνήθηκαν από παραδοσιακό ζωγράφο. Ο Πύργος έχει τρία επίπεδα: * το ισόγειο (ημί - υπόγειο) όπου ήταν οι αποθηκευτικοί χώροι, και σήμερα έχει διαμορφωθεί λειτουργική κουζίνα, αποθηκευτικοί και βοηθητικοί χώροι* ο πρώτος όροφος (ισόγειο για την κυρία είσοδο του Πύργου από την δυτική πλευρά του Πύργου), όπου η κυρία είσοδος του

Με Μια Ματιά:

Υπνοδωμάτι : 4
ο

Πληροφορίες Γης:

ft² : 230
Σε Έκταση : 2350
Οικοπέδου

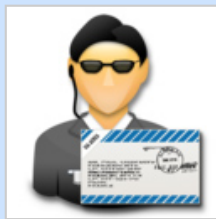
Πληροφορίες Οικοδομής:

Τύπος Σκάλας : Εσωτερική

Ευκολίες:

Εξοπλισμός Σπιτιού: Επιπλωμένο,
Εξωτερικοί Χώροι: Χώρος
Στάθμευσης,Πισίνα,Αυλή,
Εσωτερικοί Χώροι: Σαλόνι-
Καθιστικό,Κουζίνα,Αποθήκη,

Πύργου, η τραπεζαρία, το σαλόνι και η παλαιά κουζίνα. Νεώτερες επεμβάσεις της δεκαετίας του 1980 μετέτρεψαν ένα δωμάτιο διαμονής σε λουτρό* και ο δεύτερος όροφος (πρώτος όροφος για την κυρία είσοδο του Πύργου) με το παραδοσιακό διάδρομο και τέσσερα υπνοδωμάτια, όπου ξεχωρίζει το κυρίως υπνοδωμάτιο με θέα την θάλασσα και ειδικές τοιχογραφίες, το δωμάτιο των παιδιών με ειδικό εσωτερικό παράθυρο από όπου παρακολουθούσαν οι γονείς τα παιδιά και δύο άλλα υπνοδωμάτια με θέα το βουνό.* Από τον δεύτερο όροφο η κεραμοσκεπή είναι επισκέψιμη με ειδική πρόσβαση* Συνολικά το εμβαδόν του Πύργου είναι 240 τ.μ, 70 τ.μ το ισόγειο και ο πρώτος όροφος, 80 τ.μ ο δεύτερος όροφος με τις προεξοχές του και 20 τ.μ το λιακωτό. Σημαντικό στοιχείο του Πύργου αποτελεί το λιακωτό που είναι η κύρια επέμβαση που έγινε το 2002, έτσι μια νεώτερη κατασκευή σε μορφή πέρκολας, μετατράπηκε σε ένα κλειστό λειτουργικό καθιστικό, όπως κάθε παραδοσιακό λιακωτό. Ο Πύργος είναι επιπλωμένος με έπιπλα του 19ου αιώνας τα οποία μετά από μεγάλο κόπο βρέθηκαν σε παλαιοπωλείο της Μυτιλήνης, το παλαιοπωλείο Παρελθόν του Δημήτρη Δεμερτζή, συλλέκτη παραδοσιακών αντικειμένων και επίπλων. Το σαλόνι και η τραπεζαρία κοσμούνται με έπιπλα παραδοσιακά, σε αρμονία μεγεθών και χρωμάτων με τις κουρτίνες οι οποίες είναι επίσης παραδοσιακές. Η παλαιά κουζίνα διατηρείται ανέπαφη με την ειδική “τσιμινιά” όπου έκαιγαν ελαιοπυρήνα και με την μικρή βρύση. Διακοσμείται σήμερα με σκεύη και αντικείμενα του 19ου αιώνα. Τα υπνοδωμάτια έχουν έπιπλα παραδοσιακά κρεβάτια, μπαούλα, ντουλάπες, που χρονολογούνται τέλη 19ου αιώνα, αρχές 20ου αιώνα. Ειδική μνεία πρέπει να γίνει για την επίστρωση με παραδοσιακά χαλιά και κουρελούδες σε όλους τους χώρους και την κυρίως σκάλα. Με σεβασμό στην παράδοση, ο Πύργος ηλεκτροδοτήθηκε με εμφανή την ηλεκτρολογική εγκατάσταση (οι σωλήνες είναι εμφανείς και όχι εντός των τοίχων) και παραδοσιακές ασφάλειες, όπως επίσης και η θέρμανση. Οι διακόπτες είναι παραδοσιακοί διακόπτες των αρχών της ηλεκτροδότησης, όπως βέβαια και τα φωτιστικά. Ο εξωτερικός χώρος έχει διαμορφωθεί με επεμβάσεις που έγιναν το 2002 – 2003. Βασικά χρησιμοποιήθηκαν πέτρες και υλικά από την παράδοση της Λέσβου. Πέτρες που αποτελούσαν πλακόστρωτο στο λιμάνι της Μυτιλήνης και άλλα χωριά και μαζεύτηκαν από πολλά μέρη του νησιού, ειδικές πέτρες από αλευρόμυλους, δείκτες χιλιομετρικών αποστάσεων που υπήρχαν στις οδούς από Μυτιλήνη προς άλλες πόλεις της Λέσβου. Οι τοίχοι που κτίσθηκαν αποτελούν κόσμημα για την Μυτιλήνη, είναι παραδοσιακού Βυζαντινού τύπου όπως επίσης και το πλακόστρωτο εσωτερικά στους κήπους του Πύργου αλλά και εξωτερικά στο πλακόστρωτο δρομίσκο (καλτερίμι). Η διαμόρφωση του εξωτερικού χώρου επιτρέπει την ύπαρξη πρασίνου, φυτείας εσπεριδοειδών και άλλων οπωροφόρων δένδρων, λαχανόκηπου αλλά και ειδικού φράκτη με τριανταφυλλίες. Η ύπαρξη νερού, δύο πηγάδια, ένα στα 20 μέτρα και ένα στα 300 μέτρα, με μεγάλη ροή επιτρέπει την διατήρηση ενός από τους ωραιότερους κήπους της περιοχής. Αρμονικά δεμένη με το παραδοσιακό Πύργο, κτίσθηκε πισίνα 60 τ.μ με ψηφίδες από ειδικούς μάστορες από την Πέργαμο της Μ. Ασίας σε σχέδια του περιφημου καλλιτέχνη Ταλαγάνη που κοσμούν τον πυθμένα της πισίνας ενώ γύρω έχει σχεδιασθεί ο Μαϊάνδρος και έχει τοποθετηθεί ειδική επίστρωση που θυμίζει τα βότσαλα της θάλασσας. Συμπλήρωμα της πισίνας έρχεται ένα μικρό κτίσμα, ένα Βυζαντινό (Οθωμανικό) λουτρό. Αποτελεί πιστό αντίγραφο λουτρού που υπάρχει στην παλαιά πόλη της Μυτιλήνης. Αποτελείται από τρεις χώρους, το χώρο αποδυτηρίων, το χώρο τουαλέτας και το κύριο χώρο του λουτρού. Λειτουργεί με παραδοσιακό λέβητα θερμαινόμενο με ξύλα αλλά και εξελεγμένο ηλεκτρική συσκευή παραγωγής ατμού με την δυνατότητα έκχυσης αρωματικών ελαίων. Ενας χώρος για πραγματική χαλάρωση με παραδοσιακά μέσα. Η καταγωγή του ιδιοκτήτη είναι από την Κύπρο, έτσι αναπόφευκτα στην αυλή δίπλα στην κουζίνα έχουν κτισθεί χώροι για ψήσιμο στα κάρβουνα (ψησταριά) όπως και παραδοσιακός φούρνος. Η νύκτα αναδεικνύει ένα άλλο πρόσωπο του Πύργου. Φωτισμένο το υπέραιωνόβιο κυπαρίσι και οι τοίχοι κατα μήκος του κήπου δίδουν μια άλλη ειδυλλιακή όψη. Τα φώτα των τοίχων είναι καλυμμένα με ειδικές πλάκες από όνυχα μέσα από τις οποίες διαχέεται το φως ενώ παράλληλα αναδεικνύονται τα φυτά όπως ένας καταπληκτικός φοίνικας και τα φυτά λεύκαντ της βόρειας οριογραμμής του οικοπέδου. Η κατασκευή της πισίνας βοήθησε στη δημιουργία βοηθητικών αποθηκευτικών χώρων. Παράλληλα υπάρχει ειδικός οικίσκος για τα εργαλεία του κήπου όπως και αποθηκευτικοί χώροι κάτω από το λιακωτό. Συνολικά το οικόπεδο στο οποίο βρίσκεται ο Πύργος έχει έκταση 2.350 τ.μ με πρόσβαση και είσοδος αυτοκινήτων (υπάρχει χώρος για στάθμευση τουλάχιστον 10 αυτοκινήτων) με ειδική αυτόματη πόρτα. Το οικόπεδο έχει πρόσβαση και στο κάτω άκρο (ανατολικά) όπου οριοθετήθηκε δημοτικός δρόμος. Με βάση τους κανονισμούς της πολεοδομίας μπορούν να κτισθούν 1.200 τ.μ και πλέον κατοικιών. Η αξία του Πύργου συνοψίζεται στα εξής: * Μοναδικό κτίσμα, διατηρητέος Πύργος, ένας από τους 50 απομένοντες στο νησί με παραδοσιακή αρχιτεκτονική, πραγματικό κόσμημα* Εξαιρετικός περιβάλλον χώρος έκτασης πέραν των δύο στρεμμάτων* Περιβάλλοντες τοίχοι παραδοσιακής αρχιτεκτονικής με υλικά που ίσως δεν μπορεί να ξαναβρεθούν* Αρμονική συνύπαρξη μοντέρνας πισίνας με παραδοσιακό Πύργο* Πράσινο, υπέραιωνόβιο κυπαρίσι, κήπος, χρώματα και αρώματα από άνθη* Έπιπλα εποχής 19ου αιώνα* Βυζαντινό (Οθωμανικό) λουτρό* Εξαιρετική θέα* Μοναδική τοποθεσία, η περιοχή Ακλειδιού είναι σήμερα η πιο ακριβή και περιζήτητη περιοχή του Βορείου Αιγαίου* Δυνατότητα αξιοποίησης λόγω γειτνίασης με το Πανεπιστήμιο Αιγαίου* Δυνατότητα ανέγερσης 1.200 τ.μ. και πλέον στον υπάρχοντα χώρο



Όνομα	Victoria Protouli
Διεύθυνση	81200 ΠΛΩΜΑΡΙ, Πλωμάρι, Πλωμάρι
Τηλέφωνο	+302253052170
Κινητό	+306947021559